



Viljandi Vallavalitsus
merilin.merirand@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 27.02.2024 nr 7-2/161-12

Meie 22.03.2024 nr 7.2-2/24/3312-2

Kingumetsa maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Kingumetsa maaüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 71501:002:0338, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused planeeringuala jagamiseks elamumaa kruntideks ning neile ehitusõiguse määramine.

Väljastasime seisukohad planeeringu koostamiseks 30.10.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/20985-2 (edaspidi seisukohad).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Oma seisukohtade p 3 sätestasime, et hoonestus tuleb kavandada riigitee kaitsevööndist väljapoole, kuna riigitee kaitsevööndis puudub väljakujunenud hoonestusjoon. Planeeringuga kavandatakse riigitee äärde 4 elamumaa sihtotstarbega krunti (POS 13-16), mille hoonestusalad on kavandatud osaliselt (10 m ulatuses) riigitee kaitsevööndisse (Lisa 2) ning kuhu on lubatud ehitada meie nõusolekul abihooneid või rajatisi, kus ei paikne eluruumid (Lisa 1, pkt 6 „Krundi hoonestusala“). Tulenevalt riigitee kõrge liikluskõrgusest (aasta keskmine ööpäevane liikluskõrgus 4453 sõidukit), riigiteel kehtivast kiirusrežiimist 90 km/h ning olemasolevast olukorrast, kus riigitee kaitsevööndis puudub väljakujunenud hoonestusjoon, jääme oma seisukoha juurde (meie seisukoha p 3) ega nõustu mis tahes funktsiooniga ehitusloa kohustuslike hoonete osalise või täieliku kavandamisega riigitee kaitsevööndisse.
2. Planeeringuga on kavandatud POS 2 kinnistule riigitee kaitsevööndisse 18 m kaugusele riigiteest puurkaev (Lisa 2). Riigiteed nr 49 hooldatakse kiirsahkadega, mis tähendab, et soola- ja riigiteele mootorsõidukitelt sattunud muude ainete (kütuse põlemisjäätised, määrdeained jne) segune lumi lendub teest kuni 10 m kaugusele ehk osaliselt kavandatava puurkaevu sanitaarkaitsealale. Lisaks korrashoiule ehitatakse riigiteed ümber ja remonditakse, mille ruumiline ulatus on alati suurem kui tänane tee muldkeha laius, ning suhteliselt kõrge liikluskõrguse korral on liiklusõnnetuse risk piisavalt tõenäoline, et võtta seda maakasutuse planeerimisel arvesse. Meie hinnangul läheb antud riigitee lõigus teekaitsevööndisse kavandatav puurkaev vastuolli veeseaduse § 151 nõuetega. Kingumetsa maaüksuse suurus on 10,7 ha, st antud juhul ei ole tegemist ruumipuudusega, millest tulenevalt ei ole võimalik puurkaevu asukohta muuta. Palume kavandada puurkaev väljapoole riigitee kaitsevööndit.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist meile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. SK100_20231009_DP_Seletuskiri_KingumetsaDP
2. JN100_20231009_DP_Põhijoonis_Kingumetsa

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee